

- Na účely tejto kúpnej zmluvy sa bytový dom, byty v bytovom dome a technická vybavenosť súhrnne označujú aj ako „predmet kúpy“.

3. Kúpna cena

- Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške 284 960,167 € (slovom dvestoosemdesiatštyritisíc deväťstošesťdesiat eur a 167 centov) bez DPH, cena vrátane DPH v sume 341 952,20 € (tristoštyridsaťjedentisíc deväťstopäťdesiatdva eur a 20 centov). Kúpna cena na jednotlivé položky predmetu kúpy je rozpočítaná nasledovne:

	Cena bez DPH	Cena s DPH
Bytový dom	253561,5 €	304273,8,- €
Byt č. 1.1	21 130,125€	25 356,15€
Byt č. 1.2	21 130,125€	25 356,15€
Byt č. 1.3	21 130,125€	25 356,15€
Byt č. 1.4	21 130,125€	25 356,15€
Byt č. 1.5	21 130,125€	25 356,15€
Byt č. 1.6	21 130,125€	25 356,15€
Byt č. 2.1	21 130,125€	25 356,15€
Byt č. 2.2	21 130,125€	25 356,15€
Byt č. 2.3	21 130,125€	25 356,15€
Byt č. 2.4	21 130,125€	25 356,15€
Byt č. 2.5	21 130,125€	25 356,15€
Byt č. 2.6	21 130,125€	25 356,15€
Kanalizácia		13 457,20 €
Elektrická prípojka NN		1,00 €
Rozvody vodovodu		10 217,20 €
Čistička odpadových vôd		14 000,00 €
Spevnené plochy a statická doprava		1,00 €
Studňa		1,00 €
Dva prístrešky na drevo		1,00 €

Kúpna cena dohodnutá v odseku 1 je záväzná a konečná.

- Kúpna cena za jednotlivé byty špecifikovaná v odseku 1 nezahrňa cenu za prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných zariadeniach bytového domu, ktoré nie sú jeho stavebnou súčasťou, príslušenstve bytového domu a pozemku pod domom.

4. Spôsob úhrady kúpnej ceny

- Časť kúpnej ceny bytového domu vo výške 258 630€ bude uhradená na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy po písomnej výzve predávajúceho z prostriedkov poskytnutých Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky podľa zákona č. 443/2010 Z.z.