

- Predávajúci postavil s bytovým domom aj súvisiacu technickú vybavenosť a to:
 - SO. 02 Spevnené plochy a statická doprava
 - SO. 03 Studňa
 - SO. 04 Areálové rozvody vodovodu
 - SO. 05 Areálová splašková kanalizácia
 - SO. 06 Prípojka NN
 - SO. 07 Čistička odpadových vôd
 - Dva prístrešky na drevo
 - (ďalej len „technická vybavenosť“)
- Bytový dom bol postavený na základe Stavebného povolenia č. 16/2017 zo dňa 3.2.2017, právoplatného dňa 4.2.2017 a skolaudovaný dňa 21.10.2019, právoplatným 21.10.2019, Kolaudačným rozhodnutím č. 89/2019. Toto kolaudačné rozhodnutie je neoddeliteľnou prílohou tejto kúpnej zmluvy.
- Technická vybavenosť – SO. 03 studňa - bola postavená na základe Stavebného povolenia č. UO-RS-OSZP-2017/002487-012 zo dňa 23.2.2017, právoplatného dňa 23.2.2017 a skolaudovaná dňa 4.10.2019 Kolaudačným rozhodnutím č. UO-RS-OSZP-2019/009175-013. Toto kolaudačné rozhodnutie je neoddeliteľnou prílohou tejto kúpnej zmluvy.
- Technická vybavenosť – SO. 07 Čistička odpadových vôd - bola postavená na základe Stavebného povolenia č. UO-RS-OSZP-2017/004167-009 zo dňa 23.2.2017, právoplatného dňa 23.2.2017 a skolaudovaná dňa 4.10.2019 Kolaudačným rozhodnutím č. UO-RS-OSZP-2019/009176-015. Toto kolaudačné rozhodnutie je neoddeliteľnou prílohou tejto kúpnej zmluvy
- Na účely tejto kúpnej zmluvy sa pod pojmom byt rozumie byt vrátane prislúchajúcej časti na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu.
- Byty v bytovom dome sú zhotovené v nižšom štandarde v súlade so zákonom č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z.z. a v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania.
- Byty v bytovom dome majú nasledovnú podlahovú plochu :
 - podlahová plocha bytu č. 1 je 42,05 m²
 - podlahová plocha bytu č. 2 je 42,05 m²
 - podlahová plocha bytu č. 3 je 42,05 m²
 - podlahová plocha bytu č. 4 je 42,05 m²
 - podlahová plocha bytu č. 5 je 42,05 m²
 - podlahová plocha bytu č. 6 je 42,05 m²
 - podlahová plocha bytu č. 7 je 42,05 m²
 - podlahová plocha bytu č. 8 je 42,05 m²
 - podlahová plocha bytu č. 9 je 42,05 m²
 - podlahová plocha bytu č. 10 je 42,05 m²
 - podlahová plocha bytu č. 11 je 42,05 m²
 - podlahová plocha bytu č. 12 je 42,05 m²
- Súčasťou bytov je ich vnútorné vybavenie a to: v kúpeľni každého bytu je zabudovaný sprchovací kút, keramický obklad stien a záchodové misy. Kuchynské kúty sú s drezmi a pákovými batériami. Na stenách vo všetkých miestnostiach vápenné omietky. Okná na byte sú plastové s izolačným trojsklom. Dvere v bytoch sú prevažne hladké plné osadené do ocelových zárubní. Podlahy sú betónová mazanina.