

Dodatok č. 1
ku KÚPNEJ ZMLUVE zo dňa 29.10.2019

Predávajúci: **WF Slovakia, s.r.o.**
Sídlo : Agátová 22/B, 841 02 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 36 783 196
IČ DPH: SK 2022386850
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1,
Odd. Sro, vložka č.: 46169/B
Zastúpená: Ing. František Denner, konateľ
Bankové spojenie: 4025436749/7500
IBAN: SK7375000000004025436749
/ďalej len „predávajúci“/

Kupujúci: **Obec Kesovce**
Sídlo : Kesovce 3, 980 45 Štrkovec, Slovenská republika
IČO : 00 650 102
Zastúpená : Aladár Szajkó, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK55 5600 0000 0060 4149 2002
/ďalej len „kupujúci“/

1. Predávajúci a kupujúci uzatvorili dňa 29.10.2019 podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov kúpnu zmluvu, predmetom ktorej je prevod nehnuteľností :
 - i. Stavba súpisné číslo 56 – bytové jednotky so zníženým štandardom blok A, zapísaná na liste vlastníctva č. 274, katastrálne územie Kesovce, obec Kesovce, okres Rimavská Sobota, v spoluvlastníckom podiele 1/1, nachádzajúca sa na pozemku KN-C parcela číslo 75/12 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 173 m², *zapísaný na liste vlastníctva číslo 100*, pre katastrálne územie Kesovce, obec Kesovce, okres Rimavská Sobota,
 - ii. Stavba súpisné číslo 57 – bytové jednotky so zníženým štandardom blok B, zapísaná na liste vlastníctva č. 275, katastrálne územie Kesovce, obec Kesovce, okres Rimavská Sobota, v spoluvlastníckom podiele 1/1, nachádzajúca sa na pozemku KN-C parcela číslo 75/13 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 174 m², *zapísaný na liste vlastníctva číslo 100*, pre katastrálne územie Kesovce, obec Kesovce, okres Rimavská Sobota,
2. Zmluvné strany sa dnešného dňa dohodli, že Kúpna zmluva zo dňa 29.10.2019 sa mení nasledovne:

Čl. 2. Predmet zmluvy

sa dopĺňa posledný odsek nasledovne :

- Na účely tejto kúpnej zmluvy sa bytový dom, byty v bytovom dome a technická vybavenosť súhrnne označujú aj ako „predmet kúpy“ :
 1. byt č. 1 nachádzajúci sa na 1.p., vchod A bytového domu súp. č. 56 postavený na parcele KN-C parc. č. 75/12, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti podielu 4205/25230.
 2. byt č. 2 nachádzajúci sa na 1.p., vchod A bytového domu súp. č. 56 postavený na parcele KN-C parc. č. 75/12, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti podielu 4205/25230.
 3. byt č. 3 nachádzajúci sa na 1.p., vchod A bytového domu súp. č. 56 postavený na parcele KN-C parc. č. 75/12, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti podielu 4205/25230.
 4. byt č. 4 nachádzajúci sa na 1.p., vchod A bytového domu súp. č. 56 postavený na parcele KN-C parc. č. 75/12, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti podielu 4205/25230.
 5. byt č. 5 nachádzajúci sa na 1.p., vchod A bytového domu súp. č. 56 postavený na parcele KN-C parc. č. 75/12, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti podielu 4205/25230.
 6. byt č. 6 nachádzajúci sa na 1.p., vchod A bytového domu súp. č. 56 postavený na parcele KN-C parc. č. 75/12, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti podielu 4205/25230.
 7. byt č. 7 nachádzajúci sa na 1.p., vchod B bytového domu súp. č. 57 postavený na parcele KN-C parc. č. 75/13, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti podielu 4205/25230.
 8. byt č. 8 nachádzajúci sa na 1.p., vchod B bytového domu súp. č. 57 postavený na parcele KN-C parc. č. 75/13, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti podielu 4205/25230.
 9. byt č. 9 nachádzajúci sa na 1.p., vchod B bytového domu súp. č. 57 postavený na parcele KN-C parc. č. 75/13, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti podielu 4205/25230.
 10. byt č. 10 nachádzajúci sa na 1.p., vchod B bytového domu súp. č. 57 postavený na parcele KN-C parc. č. 75/13, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti podielu 4205/25230.
 11. byt č. 11 nachádzajúci sa na 1.p., vchod B bytového domu súp. č. 57 postavený na parcele KN-C parc. č. 75/13, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti podielu 4205/25230.
 12. byt č. 12 nachádzajúci sa na 1.p., vchod B bytového domu súp. č. 57 postavený na parcele KN-C parc. č. 75/13, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti podielu 4205/25230.

Čl. 7. Prehlásenia a záväzky zmluvných strán

sa dopĺňa o nasledovné odseky :

- Kupujúci berie na vedomie a súhlasí, že na **LV č. 274**, katastrálne územie Kesovce, obec Kesovce, okres Rimavská Sobota, je zriadené Záložné právo na zabezpečenie pohľadávky v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania Bratislava, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava, na byt č. 1, podľa zmluvy č. 600/71/2018 (V 3424/2019), povolené dňa 04.12.2019; na byt č. 2, podľa zmluvy č. 600/71/2018 (V 3424/2019), povolené dňa

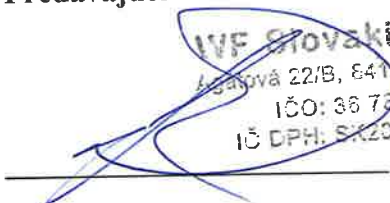
04.12.2019; na byt č. 3 podľa zmluvy č. 600/71/2018 (V 3424/2019), povolené dňa 04.12.2019; na byt č. 4, podľa zmluvy č. 600/71/2018 (V 3424/2019), povolené dňa 04.12.2019; na byt č. 5, podľa zmluvy č. 600/71/2018 (V 3424/2019), povolené dňa 04.12.2019; na byt č. 6, podľa zmluvy č. 600/71/2018 (V 3424/2019), povolené dňa 04.12.2019 a na **LV č. 275**, katastrálne územie Kesovce, obec Kesovce, okres Rimavská Sobota, záložné právo na byt č. 7, podľa zmluvy č. 600/71/2018 (V 3424/2019), povolené dňa 04.12.2019; na byt č. 8, podľa zmluvy č. 600/71/2018 (V 3424/2019), povolené dňa 04.12.2019; na byt č. 9 podľa zmluvy č. 600/71/2018 (V 3424/2019), povolené dňa 04.12.2019; na byt č. 10, podľa zmluvy č. 600/71/2018 (V 3424/2019), povolené dňa 04.12.2019; na byt č. 11, podľa zmluvy č. 600/71/2018 (V 3424/2019), povolené dňa 04.12.2019; na byt č. 12, podľa zmluvy č. 600/71/2018 (V 3424/2019), povolené dňa 04.12.2019.

- Za účelom správy domu sa kupujúci zaväzuje, že bezodkladne, najneskôr do 30 dní odo dňa odovzdania všetkých bytov, sa zúčastní ustanovujúcej schôdze vlastníkov bytov, na ktorej vlastníci rozhodnú o spôsobe výkonu správy domu. Pokiaľ na účely správy domu ani v lehote do 60 dní odo dňa odovzdania všetkých bytov, vlastníci bytov neuzavrú podľa ich výberu zmluvu o výkone správy so správcom, sú títo vlastníci povinní bezodkladne zriadiť spoločenstvo vlastníkov bytov podľa zákona č. 182/1993 Zb. v znení neskorších predpisov.

3. Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy zo dňa 29.10.2019 zostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok je vyhotovený v 7 rovnocenných rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží jeden rovnopis, kupujúci obdrží štyri rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor.
5. Predávajúci a kupujúci si tento dodatok prečítali, obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek fyzického alebo psychického nátlaku.

V Kesovciach dňa 8.1.2020

Predávajúci


IVE Slovakia, s.r.o.
Košická 22/B, 841 02 Bratislava
IČO: 36 733 196
IČ DPH: SK202238E250

V Kesovciach dňa 8.1.2020

Kupujúci







OSVEDČENIE

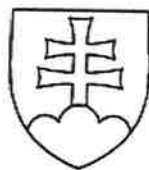
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. František Denner**, dátum narodenia **8.5.1975**, r.č. **750508/6050**, bytom **Bratislava - Petržalka, Znievska 3024/19**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **EN305959**, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 10414/2020**.

Rimavská Sobota dňa 8.1.2020



JUDr. Bronislava Cirbesová
notár



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Aladár Szajkó**, dátum narodenia **17.5.1958**, r.č. **580517/6542**, bytom **Kesovce, 25**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **HY897166**, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 10415/2020**.

Rimavská Sobota dňa 8.1.2020



JUDr. Bronislava Cirbesová
notár

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

