

Došlo 7.8.2015
304/2015

**OKRESNÝ ÚRAD RIMAVSKÁ SOBOTA, katastrálny odbor Kraskova č.2,
979 01 Rimavská Sobota**

Naše číslo
V 1231/2015

V Rimavskej Sobote
28.7.2015

OKRESNÝ ÚRAD RIMAVSKÁ SOBOTA, katastrálny odbor

príslušný rozhodovať o návrhu na vklad práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podľa § 18 odsek 2 zákona č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov na základe **záložnej zmluvy č. 0184-PRB/2012/ Z zo dňa 28.4.2015** uzavretej účastníkmi konania:

Obec Kesovce, 980 45, Kesovce, SR ako záložca
a

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, SR ako záložný veriteľ

rozhodol takto:

Konanie sa podľa § 31b ods.1 písm. e) zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších zmien **zastavuje**.

Odôvodnenie :

Správnemu orgánu bol dňa 27.5.2015 doručený návrh na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností, ktorým účastníci konania navrhovali, aby okresný úrad rozhodol o povolení vkladu. Správnym orgánom bolo zistené, že nebol zaplatený správny poplatok v hodnote 66 € , preto správny orgán prerušil konanie na 15 dní podľa § 31a písm.b/ z.č.162/1995 Z.z. v platnom znení a to svojim Rozhodnutím č. V 1231/2015 zo dňa 24.6.2015 a vyzval účastníkov na zaplatenie tohto správneho poplatku. Správny orgán zistil, že doteraz nebol zaplatený správny poplatok.

Podľa § 31b ods.1 písm. e/ zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších zmien konanie o návrhu na vklad sa zastaví, ak v určenej lehote nebol zaplatený správny poplatok.

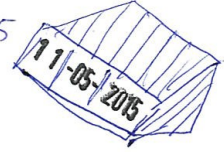
Vzhľadom na túto vyššie uvedenú skutočnosť bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia a jeho odôvodnení.

Poučenie:

Protí tomuto rozhodnutiu nie je možné podať odvolanie. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom len po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.


JUDr. Peter Pavlík
hlavný radca

Došlo 14.5.2015
19/1/2015



**MINISTERSTVO DOPRAVY, VÝSTAVBY A REGIONÁLNEHO
ROZVOJA SLOVENSKEJ REPUBLIKY**
810 05 BRATISLAVA 15, Námestie slobody 6, P. O. Box 100
ODBOR EKONOMIKY BÝVANIA

Obec Kesovce
Aladár Szajkó
starosta
3
98045 Kesovce

VÁŠ LIST ZN, ZO DŇA

NAŠA ZNAČKA
00740/2015/B821-SBPMR/27243
Stupeň dôvery: VJ

VYBAVUJE/TEL.
Ing. Milan Turček
02/59494672

BRATISLAVA
11. 5. 2015

VEC: **Zaslanie záložnej zmluvy č. 0184-PRB-2012/Z**

V prílohe Vám zasielame v troch vyhotoveniach záložnú zmluvu č. 0184-PRB-2012/Z na zriadenie záložného práva v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na zabezpečenie nájomného charakteru k 6 b. j. Kesovce, na výstavbu ktorých bola v zmysle zmluvy č. 0184-PRB-2012 poskytnutá dotácia vo výške 113 290,00 eur.

Žiadame Vás, aby ste záložnú zmluvu bezodkladne predložili katastrálnemu odboru príslušného okresného úradu (ďalej len "úrad"), pre zabezpečenie vkladu. Splnomocnenie pre záložcu vo veci podania návrhu na vklad na úrad je v čl. VI. ods. 9 záložnej zmluvy. Súčasne Vás žiadame, aby ste nám predložili kópiu návrhu na vklad potvrdenú úradom na vyššie uvedenú adresu.

Súčasne upozorňujeme na povinnosť zverejniť záložnú zmluvu podľa čl. VI. ods. 7. záložnej zmluvy.

V prípade, že úrad preruší konanie o povolení vkladu a bude požadovať vypracovanie dodatku k záložnej zmluve, je potrebné požiadať o vzor dodatku na mailovej adrese: milan.turcek@mindop.sk

S pozdravom

Ing. Viera Hlaváčová
riadiateľka odboru ekonomiky bývania

Prílohy: 3 x záložná zmluva č. 0184-PRB-2012/Z

Záložná zmluva
uzatvorená podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov
č. 0184-PRB/2012 / Z

Zmluvné strany:

Obec Kesovce
Štatutárny orgán: Aladár Szajkó, starosta
Sídlo: Kesovce
IČO: 00650102
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Číslo účtu: 25626392/0200
IBAN: SK800200000000025626392
(ďalej len „záložca“)

ii

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

Štatutárny orgán: Ing. Ján Počiatek, minister dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR
Sídlo: Námestie slobody 6
810 05 Bratislava 15
IČO: 30416094
DIČ: 2020799209
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000117681/8180
IBAN: SK71 8180 0000 0070 0011 7681
(ďalej len „záložný veriteľ“)

uzatvárajú túto záložnú zmluvu (ďalej len „zmluva“):

Článok I.

1. Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

Stavba obecný nájomný byt nižšieho štandardu, ktorá sa nachádza v k. ú. Obce Kesovce na parcele registra „C“, parc. č. 75/2, 75/3, 75/4, 75/5, 75/6, 75/7 o výmere 394 m², zastavanej plochy, súp. č. 50, 51, 52, 53, 54, 55, zapísanej na LV č. 100.

2. Hodnota nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku podľa konečnej faktúry je 161 853,26 eur.

Článok II.

1. Podľa priloženej Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov č. 0184-PRB/2012 uzatvorenej dňa 13.08.2012 (ďalej len „Zmluva o poskytnutí dotácie“) medzi záložným veriteľom a záložcom, záložný veriteľ poskytol záložcovi dotáciu na obstaranie nájomných bytov v stavbe obecný nájomný byt nižšieho štandardu.

2. Záložca sa podľa článku V bod 1 písm. g) Zmluvy o poskytnutí dotácie zaviazal využiť bytové jednotky v stavbe obecný nájomný byt nižšieho štandardu po dobu minimálne 30 rokov výlučne na účely nájomného bývania. V prípade, že záložca poruší túto svoju povinnosť, je povinný vrátiť dotáciu v plnej výške: 113 290,00 eur záložnému veriteľovi.

3. V článku V bod 1 písm. r) Zmluvy o poskytnutí dotácie sa zmluvné strany dohodli na zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 113 290,00 eur predstavujúcej výšku poskytnutej dotácie, ktorú je záložca povinný vrátiť v prípade, ak dôjde k porušeniu povinnosti podľa bodu 2. tohto článku.

Článok III.

Na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 113 290,00 eur vyplývajúcej zo Zmluvy o poskytnutí dotácie záložca dáva do zálohu svoju nehnuteľnosť uvedenú v článku I. zmluvy a zriaďuje k nej záložné právo v prospech záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.

Článok IV.

1. Záložný veriteľ môže záloh užívať len ak na to dá záložca výslovný súhlas.
2. Záložca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou uvedenou v článku I. zmluvy (najmä uzavierať kúpne zmluvy) len po predchádzajúcom písomnom súhlase záložného veriteľa.

Článok V.

1. Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností – Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor (ďalej len „úrad“).
2. V prípade, že úrad konanie o návrhu na vklad preruší, záložca je povinný konať tak, aby záložné právo bolo riadne zapísané do katastra nehnuteľností. Záložný veriteľ je povinný bez zbytočného odkladu poskytnúť záložcovi všetku súčinnosť.
3. V prípade, ak úrad konanie o návrhu na vklad zastaví, záložca sa zaväzuje do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania o návrhu na vklad predložiť nový návrh na zriadenie záložného práva.

Článok VI.

1. Záložné právo zanikne, ak záložca za podmienok dohodnutých v Zmluve o poskytnutí dotácie vráti poskytnutú dotáciu záložnému veriteľovi.
2. Ďalšie spôsoby zániku záložného práva, ako aj vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva stráca účinnosť dňom, keď rozhodnutie úradu, ktorým zamietol vklad záložného práva do katastra nehnuteľností nadobudne právoplatnosť a predložením návrhu na nové záložné právo podľa článku V ods. 3 zmluvy.
4. Zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku záložcu voči záložnému veriteľovi.
5. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou formou po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán.
6. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí Zmluva o poskytnutí dotácie.

7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1, 6 a 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
8. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním bez akýchkoľvek výhrad, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali v 5 vyhotoveniach, z ktorých záložný veriteľ obdrží 2 vyhotovenia a záložca obdrží 3 vyhotovenia, z ktorých 2 budú súčasťou návrhu na vklad záložného práva do katastra.
9. Záložný veriteľ splnomocňuje záložcu k podaniu návrhu na vklad záložného práva na príslušný úrad.
10. Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca.

V Kesovciach, dňa 17.03.2015

V Bratislave, dňa 28 -04- 2015

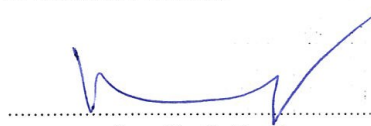
za záložcu:



Aladár Szajkó
starosta obce Kesovce



za záložného veriteľa:



Ing. Ján Počiatek
minister dopravy, výstavby a
regionálneho rozvoja SR

